РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2018 № 751-п

г. Шуя

**О разработке проектов межевания кадастровых кварталов 37:20:011505 и 37:20:011506, расположенных в д. Филино Шуйского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Принять решения о разработке проекта межевания кадастровых кварталов 37:20:011505 и 37:20:011506, расположенных в д. Филино Шуйского муниципального района Ивановской области (далее – проекты).

2. Утвердить техническое задание на разработку проектов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия, а также разместить на официальном сайте Шуйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Отделу муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района (далее – Отдел МХ и ГД) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о подготовке проектов Главе Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района.

5. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов принимаются в письменном виде в здании Администрации Шуйского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д.7, каб. 19 (Отдел МХ и ГД), в рабочее время со дня опубликования настоящего постановления. Предложения подаются в письменном виде и должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для физических лиц), юридического и фактического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 01.10.2018 № 751-п

**Техническое задание**

**Разработка проектов межевания кадастровых кварталов 37:20:011505 и 37:20:011506, расположенных в д. Филино Шуйского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п№ | Параметры требований к закупаемым работам | Конкретные требования к работам, указываемые инициатором закупки |
| 1. | Наименование работ | Разработка проектов межевания кадастровых кварталов 37:20:011505 и 37:20:011506, расположенных в д. Филино Шуйского муниципального района Ивановской области |
| 2. | Количество работ | - кадастровый квартал 37:20:011505, площадь ориентировочно 21,56 га.;  - кадастровый квартал 37:20:011506, площадь ориентировочно 2,62 га. |
| 3. | Цель и виды работ | Цель: обеспечение устойчивого развития территории Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области  Виды работ: разработка проектов межевания кадастровых кварталов: кадастровый квартал 37:20:011505 ориентировочной площадью 21,56 га., кадастровый квартал 37:20:011506 ориентировочной площадью 2,62 га., расположенных в д. Филино Шуйского муниципального района Ивановской области |
| 4. | Место выполнения работ | Место выполнения работ определяется Подрядчиком самостоятельно.  Место нахождения земельных участков: Ивановская область, Шуйский район, д. Филино,  кадастровый квартал 37:20:011505,  кадастровый квартал 37:20:011506. |
| 5. | Сроки (периоды) выполнения работ | Начало выполнения работ: с даты подписания контракта.  Окончание выполнения работ: не позднее 24.12.2018.  Подрядчик вправе выполнить работы и сдать их результат Заказчику в установленном муниципальным контрактом порядке досрочно. |
|  |  |  |
| 6. | Условия выполнения работ | Нормативная база:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  - Федеральный закон 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  - Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  - Федеральный закон от 30.12.1995 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;  - Методические рекомендации по проведению межеванию объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003 г.);  - Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочению существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром, 17.02.2003 г.);  - СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - СНиП 2.07.01-89\*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»  - РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП – 02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР;  -Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ (в действующей редакции) «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;  -Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 125 ( в действующей редакции)  -Местные нормативы градостроительного проектирования Шуйского муниципального района  -Сбор исходных данных выполняется заказчиком совместно с разработчиком Документации |
| 7. | Порядок и сроки оплаты работ | Оплата выполненных работ будет производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ, счетов-фактур после проверки представителями Заказчика, с учетом выявленных замечаний не позднее 29.12.2018.  В случае досрочной сдачи результатов выполненных работ оплата производится в течении 30 календарных дней, но не позднее 29.12.2018. |
| 8. | Гарантии качества | Гарантии качества в соответствии с действующим законодательством и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 9. | Требования к объему предоставления гарантий качества | В случаях, когда Работы выполнены с отступлением от условий документации, контракта или с иными недостатками, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.  Сроки устранения недостатков согласовываются Подрядчиком с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков.  Срок предоставления гарантии качества на выполненные Работы продлевается на период устранения недостатков. |
| 10. | Требования к безопасности выполнения работ | Работы должны выполняться в соответствии с соблюдением экологических и гигиенических норм, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить безопасность жизни, здоровья собственного персонала. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение норм Трудового кодекса РФ, правил пожарной безопасности. |
| 11. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | Согласно Градостроительному кодексу РФ, Положению о проведении публичных слушаний в Шуйском муниципальном районе, утвержденным Решением Шуйского районного Совета от 25.10.2006 № 63, действующей нормативно-правовой документации  Подрядчику разработать проекты межевания территории для проведения публичных слушаний и принять участие в публичных слушаниях.  В случае наличия, замечаний по проекту, выявленных в ходе проверки документации, при проведении публичных слушаний, замечания устраняются подрядчиком без дополнительной оплаты. |
| 12. | Требования к работам | Требования к составу проекта:  - Топографическая съемка;  - Основная часть проекта межевания территории;  - Материалы по обоснованию проекта межевания территории;  - Приложения к проекту:  Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.  Порядок (последовательность), выполнения работ:  Проект выполняется в два этапа:  I этап – Топографическая съемка,  II этап – Проект межевания.  1.**Iэтап** – **Выполнить топографическую съемку** М 1:500 Топографическая съемка должна выполняться в соответствии с требованиями действующих инструкций и правил, нормативными документами:  Отчет по топографической съемке должен быть структурирован следующим образом:  **Пояснительная записка:**  Общие сведения - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения о проектируемом объекте капитального строительства, системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения об исполнителе, перечень нормативных документов и материалов, в соответствии с которыми выполнены работы.  Краткая физико-географическая характеристика местности.  Топографо-геодезическая изученность местности (площадки)  Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий - состав и технология полевых и камеральных работ, используемые методы, средства измерений, программное обеспечение, характеристики точности и детальности выполненных работ и исследований, при необходимости - обоснование изменений программы изысканий.  Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.  Заключение - краткие результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий, их оценка, возможность использования при проектировании и строительстве, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.  **Разработать и утвердить у заказчика программу работ по проведению топографической съемке**:  Программа работ должна содержать следующие разделы:  **Общие сведения** - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ.  **Оценка изученности территории**  **Краткая физико-географическая характеристика района работ.**  **Состав и виды работ, организация их выполнения** – обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.  **Особые условия** (при необходимости) - **Контроль качества и приемка работ** - виды и методы работ по контролю качества; оформление результатов полевого и (или) камерального контроля и приемки работ.  **Используемые нормативные документы** - перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ.  **Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.**  **Представляемые отчетные материалы и сроки их представления**  Графические приложения к техническому отчету, представляемые в цифровом и (или) графическом (на бумажном носителе) виде, должен содержать:   * инженерно-топографические планы, представленные в графическом или цифровом видах; * совмещенные с инженерно-топографическими планами планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями; * Текстовые приложения к техническому отчету должны быть определены программой работ и, как правило, содержат:   а) данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений, выполненной до начала полевых работ;  б) материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;  в) согласование сетей инженерных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций;  г) акт полевого (камерального) контроля и приемки работ; иные документы, определенные разделами 4 и 5 настоящего технического задания.  **Инженерные изыскания** – в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. **II этап - Проект межевания кадастровых кварталов.**  **Основная часть проекта межевания территории** включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  **Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:**  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.  **На чертежах межевания территории отображаются:**  1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы зон действия публичных сервитутов.  **Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:**  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия.  Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.  При разработке проектов межевания кадастровых кварталов определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  Приемка выполненных работ осуществляется и оформляется в соответствии с действующими нормативными требованиями, технической документации и правилами приёмки работ, с составлением соответствующих актов.  Приемка выполненных работ оформляется Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных работ.  Проектные материалы передаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на магнитном носителе в формате PDF.,DWG., DOCX., jpg., дополнительно в 1 экз. передается отчет о топографической съемке.  **Результат выполненных Работ:**  Заказчик принимает по актам сдачи-приемки работ, подписывает указанные документы или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приёмки работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных документов. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки Работ при обнаружении дефекта назначается срок устранения и дата повторной приемки. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.  В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, работы должны быть выполнены в соответствии с действующим на момент выполнения работ законодательством.  В случае выявления замечаний, которые могут возникнуть при постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, устранение выявленных замечаний и кадастровых ошибок осуществляется Подрядчиком без дополнительной оплаты.  Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным муниципальным контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.  Заказчик при обнаружении после приемки работы отступлений в ней от условий Контракта или иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки в установленные Заказчиком сроки за свой счет.  После устранения замечаний Подрядчик повторно предоставляет исправленную работу. |