РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Глава Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2021 № 22-п

г. Шуя

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:20:011633:202 и 37:20:011633:203**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о проведении публичных слушаний в Шуйском муниципальном районе, утвержденным Решением Шуйского районного Совета от 25.10.2006 № 63, Уставом Шуйского муниципального района, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:20:011633:202 и 37:20:011633:203.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний на 15.11.2021 г. в 14.00 по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, д.72 (здание администрации Остаповского сельского поселения).

3. Комиссии по землепользованию и застройке Шуйского муниципального района (далее – Комиссия) организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания.

4. Комиссии обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Шуйского муниципального района Ивановской области.

5.Комиссии обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с информацией по вопросу, выносимому на публичные слушания, в здании Администрации Шуйского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д.7, каб. 19, в рабочее время до дня проведения публичных слушаний.

6. Предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания, направлять в Администрацию Шуйского муниципального района до дня проведения публичных слушаний. Предложения и замечания подаются в письменном виде и должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для физических лиц), юридического и фактического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

8. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта**

[СКАЧАТЬ](http://satadmin.ru/sites/default/files/NPA/Sorokin/postanovlenie_ot_09.02.2016_no_70.doc) постановление с приложениями в doc-формате.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О  проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта

Руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  в целях обеспечения прав  и  законных  интересов  физических  и  юридических  лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Водопровод питьевой воды, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Сатка, на пересечении улиц Красноармейская и Сесюнина до границы аглофабрики АО «СЧПЗ»».

2. Назначить дату проведения публичных слушаний на 04.03.2016 г. в 14.00 по адресу: г. Сатка, ул. Металлургов, 2, зал заседаний.

3. Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района (Толкачева М.Л.).

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий».

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по строительству, инфраструктуре и дорожному хозяйству Баранова П.А.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта "Реконструкция...**

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта "Реконструкция..**

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
  
от 25 декабря 2015 года N 184/01-02  
  
  
О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта "Реконструкция МН Куйбышев-Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ"

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года N 251/27-04, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельсском муниципальном районе по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности, утвержденным [Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 июня 2012 года N 279/33-04](http://docs.cntd.ru/document/933402254),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта "Реконструкция МН Куйбышев-Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ", согласно [Приложению](http://docs.cntd.ru/document/467600817) к настоящему постановлению.  
  
2. Провести публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанных в пункте 1 настоящего постановления проекта планировки и проекта межевания.  
  
3. Граждане, указанные в пункте 2 настоящего постановления, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанных в пункте 1 настоящего постановления проекта планировки и проекта межевания, вправе участвовать в публичных слушаниях посредством:  
  
- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок, указанный в пункте 5 настоящего постановления;  
  
- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний;  
  
- непосредственного участия в публичных слушаниях.  
  
4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений проектов организует выступления разработчика проекта, демонстрацию материалов проекта в рабочие дни с 9.00 по 17.00 со дня вступления в силу настоящего постановления до 27 января 2016 года, по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района).  
  
5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 27 января 2016 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района).  
  
Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.  
  
Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.  
  
При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение о проекте планировки и проекте межевания и о замечаниях и предложениях по указанным проектам, задать вопросы разработчику проектов и экспертам.  
  
6. Провести публичные слушания 01 февраля 2016 года в 10.00 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).  
  
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет и вступает в силу со дня опубликования его полного текста.

Глава Энгельсского  
муниципального района  
Д.Ю. Лобанов

**Проект планировки и проект межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта "Реконструкция МН Куйбышев-Лисичанск 227,0 км ...**

Приложение  
к постановлению Главы Энгельсского муниципального района  
от 25 декабря 2015 года N 184/01-02

**Проект планировки и проект межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта "Реконструкция МН Куйбышев-Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ"**

**Содержание:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **А** | **Пояснительная записка** |
| **Раздел 1.** | **Исходно-разрешительная документация** |
| 1.1. | Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта |
| 1.2. | Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования |
| **Раздел 2.** | **Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика** |
| 2.1. | Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта |
| 2.2. | Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства |
| 2.3. | Технико-экономическая характеристика линейного объекта |
| 2.4. | Сведения об основных технологических операциях линейного объекта |
| 2.5. | Перечень пересечений |
| **Раздел 3.** | **Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории** |
| 3.1. | Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода) |
| 3.2. | Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий |
| 3.3. | Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование |
| 3.4. | Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства |
| **Раздел 4.** | **Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории** |
| 4.1. | Мероприятия по переводу земель в другую категорию |
| 4.2. | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 4.3. | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия |
| **Раздел 5.** | **Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности** |
|  |  |
| **Б** | **Графические материалы** |
| 1. | Чертеж планировки и межевания территории М 1:2 000 |
| 2. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  М 1:10 000 |
| 3. | Карта план объекта землеустройства М 1:5 000 |

**А. Пояснительная записка**

**Раздел 1. Исходно-разрешительная документация**

*1.1. Реквизиты документов на основании и с учетом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.*  
  
Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция участков МН Куйбышев - Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ" на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области выполнен по заказу ОАО "Приволжские магистральные нефтепроводы" на основании:  
  
**-** постановления от 07.11.2014 г. N 6294 "О подготовке проекта планировки и проект межевания части территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта - магистрального нефтепровода Куйбышев - Лисичанск в соответствии с проектом "Реконструкция участков МН Куйбышев - Лисичанск 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ" на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области.";  
  
- постановления от 20.10.2015 г. N5250 "О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 07.11.2014 г.N6294 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания части Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предназначенной для размещения линейного объекта - магистрального нефтепровода Куйбышев-Лисичанск в соответствии с проектом "Реконструкция участков МН Куйбышев-Лисичанск 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ" на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области";  
  
- контракта N 201401192 от 27.10.2014 г. на выполнение землеустроительных и кадастровых работ по объектам: "Куйбышев - Лисичанск", Совхозная - Бородаевка 259,28км -261,0 км, 261,0км-263,1 км"; "Реконструкция участков МН "Куйбышев - Лисичанск" на 367,41км - 403,0 км (замена 35,4 км)"; "Реконструкция участков МН "Куйбышев - Лисичанск" на 435,1 км-453,1 км"; "Куйбышев - Лисичанск", пр. берег р. Волга - Красный Яр, 466,7 км - 483,7 км;"Реконструкция участков МН "Куйбышев - Лисичанск" 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км) Саратовское РНУ"; "Замена трубы на МН Куйбышев - Лисичанск, Совхозная - Бородаевка, Ду 1220 мм 245,41 км - 253,0 км. Саратовское РНУ. Реконструкция";

технического задания на разработку градостроительной документации, являющегося приложением к контракту.  
  
Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

Схема территориального планирования Саратовской области;

Схема территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского района Саратовской области;

Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

Проектная документация (Филиал ОАО "ГИПРОТРУБОПРОВОД" -"САМАРАГИПРОТРУБОПРОВОД", 2014, г. Самара);

Задания на проектирование.  
  
*1.2. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.*

Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

Схема территориального планирования Саратовской области;

Схема территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области.  
  
В документе территориального планирования "Схема территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области" содержатся сведения об охранной зоне объекта: "Реконструкция участков МН Куйбышев - Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ" на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

**Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

**Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**  
  
*2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта*  
  
*Сведения о линейном объекте.*  
  
Магистральный нефтепровод "Куйбышев - Лисичанск" обеспечивает перекачку товарной нефти в объеме 76,5 млн. тонн в год, условный диаметр нефтепровода 1200 мм, плотность нефти 850,0 кг/м3.  
  
Данный нефтепровод введен в эксплуатацию в 1978 году, выполнен в однониточном исполнении при диаметре трубы 1200 мм.  
  
Охранная зона ограничена условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранная зона магистрального трубопровода обозначается специальными опознавательными знаками на стойках без козырьков, устанавливаемые в пределах прямой видимости, но не реже 500 м, а также на углах поворота. Также опознавательный знак "Охранная зона" устанавливается при пересечении коммуникациями на границе охранной зоны магистрального трубопровода (за 25 м от пересечения).  
  
Проектом реконструкции предусматривается прокладка новой линии. Укладка трубопровода DN 1200 проектируемых участков на всем протяжении предусматривается подземная, в основном по рельефу местности.  
  
Способ укладки трубопровода под существующими коммуникациями - протаскиванием, на остальных участках - с бермы траншеи.  
  
Величина заглубления составляет не менее 1,0 м до верха трубопровода. В пучинистых грунтах укладка трубопровода предусматривается ниже глубины сезонного промерзания.  
  
В местах проезда строительной техники над действующими подземными трубопроводами предусматривается устройство временных переездов с укладкой дорожных плит.

*2.2. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.*  
  
По существующему магистральному нефтепроводу "Куйбышев-Лисичанск" настоящим рабочим проектом предусматривается реконструкция участков МН Куйбышев - Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Согласно проекту работы будут проводится на участке N2 (355,18 км - 357,3 км) на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области. Участок имеет общее направление с северо-востока на северо-запад (по ходу течения нефти). Проектируемый участок МН "Куйбышев - Лисичанск" прокладывается в основном в существующем коридоре коммуникаций на расстояниях не менее нормируемых от действующих коммуникаций коридора.  
  
В административном отношении участок производства работ расположен на европейской части Российской Федерации в пределах Энгельсского административного района Саратовской области.  
  
В геоморфологическом отношении трасса проектируемого нефтепровода "Куйбышев - Лисичанск" приурочены к относительно ровной поверхности II надпойменной террасы р. Волга с абсолютными отметками 32,0 - 47,0 м.  
  
Ближайшая железнодорожная станция Анисовка, расположена в 65 км от места производства работ.  
  
Участок проведения строительно-монтажных работ МН "Куйбышев - Лисичанск" 355,18 км - 357,3 км находится на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.  
  
Подъезд автомобильной техникой к участку работ возможен круглогодично по полевым дорогам, проходящим внутри технического коридора коммуникаций.  
  
*2.3. Технико-экономическая характеристика линейного объекта*  
  
Для обеспечения возможности проведения строительно-монтажных работ по проектируемому участку МН "Куйбышев-Лисичанск" через 100 метров по ходу течения нефти разбит пикетаж.  
  
Общая протяженность трассы составляет 2180 м.  
  
Основные характеристики трубопровода:  
  
- проектная пропускная способность нефтепровода - 76,5 млн.т/год;

- условный диаметр 1220 мм;  
  
- толщина стенки существующего нефтепровода - 14-15 мм;  
  
- класс прочности - К56;  
  
- тип изоляции - комбинированная (праймер, литкор, полилен);  
  
- год ввода в эксплуатацию нефтепровода - 1977 г;  
  
Основные виды по демонтажу:  
  
- земляные работы по вскрытию участков трубопровода;  
  
- опорожнение участков трубопровода водой;  
  
- промывка участков трубопровода водой;  
  
- вытеснение воды после промывки участка;  
  
Подъем трубопровода из траншеи, очистка от изоляции, резка и транспортировка труб к месту складирования.  
  
*2.4.* *Сведения об основных технологических операциях линейного объекта*  
  
Линейный объект нефтепровод МН "Куйбышев - Лисичанск" введен в эксплуатацию в 1977 году и снабжает бесперебойно товарной нефтью нефтеперегонные заводы Саратова, Волгограда и Ростова. Для недопущения аварийных ситуаций прорыва трубопроводы требуют частичного ремонта изношенных участков труб нефтепровода.  
  
*2.5.* *Перечень пересечений*

Реконструируемый линейный объект нефтепровода МН "Куйбышев - Лисичанск на 355,18 км - 357,3 км на своем протяжении пересекает подземные и надземные коммуникации. Ведомости пересечений автомобильных дорог, пересечений с подземными коммуникациями и пересекаемых воздушных линий представлены в таблицах:

**Таблица 1. Ведомость пересечений с подземными коммуникациями**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **N**  **п/п** | **Пикетное значение точек пересечения** | | **Угол пересечения** | **Наименование пересекаемого сооружения, назначение** | **Организация (наименование и адрес), эксплуатирующая данную пересекаемую коммуникацию** | **Материал трубы,**  **диаметр** |
|  | **Пикет** | **плюс** |  |  |  |  |
| 1 | 121 | 50.4 | 62 | Кабель связи | ОАО "Связьтранснефть" | гл.1,1 |
| Демонтируемый нефтепровод (ПК 100 - ПК 101, ПК 120+81 - ПК 121+81) | | | | | | |
| 1 | 100 | 21,6 | - | Кабель связи | - | гл.0.8 |

**Таблица 2. Ведомость пересечений с надземными коммуникациями**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **N п/п** | **Пикетаж** | | **Наименование** | **Угол пересечения** | **Расстояние до ближайших опор** | **Высота нижнего провода, м** | **Владелец, почтовый адрес, телефон** |
|  | **ПК** | **+** |  |  |  |  |  |
| **Демонтируемый нефтепровод (ПК100-ПК101, ПК 120+81-ПК 121+81)** | | | | | | | |
| 1. | 100 | 38 | ВЛ 10кВ 3пр | 61 |  |  | ОАО "ПМН"Саратовское РНУ г.Саратов, ул.Луговая, 118, тел.(8452)35-62-59 |

Пересечения проектируемых участков МН "Куйбышев-Лисичанск" с подземными коммуникациями выполняются под углом не менее 60є.Для обеспечения безопасности при взаимном пересечении расстояние в свету между проектируемым трубопроводом с существующими подземными трубопроводами принято не менее 0,6 м.  
  
Для защиты кабеля связи от строительных работ будут использованы железобетонные плиты типа ПФН 6 х 2 х 0,14 м.  
  
Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.  
  
Искусственные сооружения, пересечения, примыкания, инженерные коммуникации, подлежащие переустройству при монтажных и демонтажных работах участков нефтепровода, отсутствуют.

**Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

**Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**  
  
*3.1.Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).*  
  
Полоса отвода существующего нефтепровода согласована с собственниками (арендаторами, землепользователями).  
  
Ширина полосы земли, отводимой на период реконструкции магистрального нефтепровода "Куйбышев - Лисичанск" 355,18 км -357,3 км на различных участках трассы составляет от 40 до 75 м.  
  
*3.2.Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.*  
  
В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости категория земель, на которых расположены проектируемый и демонтируемый участки магистрального нефтепровода относятся по целевому назначению к следующим категориям:

земли сельскохозяйственного назначения.

Вид угодий - пашня, луговая растительность, древесная растительность, кустарниковая растительность.

*3.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.*  
  
Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет - 136432 м(2) (13,64 га).  
  
*3.4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства.*  
  
Полоса отвода на различных участках предусматривается шириной 40-75м.  
  
Площадь отчуждаемая на период строительства во временное пользование в границах полосы отвода - 136432 м(2) (13,64 га).  
  
В краткосрочную аренду:  
  
- монтаж 13,6432 га;  
  
- демонтаж 0,6078 га.  
  
В долгосрочную аренду 0,0033 га.  
  
Временные стройплощадки устраиваются в пределах полосы отвода.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Муници- пальный район** | **Кадастровый N зем. участка** | **Принадлежность** | **Категория земель** | **Испрашиваемая площадь, кв.м.** |
| Энгельсский район | 64:38:110402:29 | ООО "Наше дело", собственность, ограничение ипотека | Земли сельскохозяйственного назначения | 136432 |
| Итого |  |  |  | 136432  (13,6432 га) |

**Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.**

**Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.**  
  
*4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.*  
  
На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границы земельного участка под реконструируемым КИП на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учет произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.  
  
*4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*  
  
Цель создания системы предотвращения пожаров - исключение условий возникновения пожаров, которые достигаются исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.  
  
Исключение условий образования горючей среды обеспечено следующими способами:

применением негорючих веществ и материалов (бетона, железобетона, стальных труб и конструкций), используемых при замене участков нефтепровода;

ограничением массы и объема нефти путем использования пропускной способности нефтепровода;

изоляцией транспортируемой нефти от источников зажигания путем использования герметичной трубопроводной системы и технологического оборудования, сальниковых уплотнителей в запорной арматуре, прокладок во фланцевых соединениях технологических трубопроводов;

понижением концентрации и исключением окислителя в объеме транспортируемой нефти путем использования полного сечения трубопроводной системы;

поддержанием контролируемых значений температуры и давления транспортируемой нефти в соответствии с параметрами технологического процесса;

механизацией и автоматизацией технологического процесса транспортировки нефти путем применения запорной арматуры, обеспечивающей возможность надежного и быстрого прекращения поступления продукта в нефтепровод, отдельные участки трубопроводов и оборудования, применением автоматических устройств (контрольно-измерительных и регулирующих приборов), осуществляющих контроль и управление технологическим процессом;

применением контрольно-измерительных и регулирующих приборов, осуществляющих контроль и управление технологическим процессом, имеющих соответствующие предупредительные и аварийные сигналы и исключающих возможность выхода нефти наружу и образование горючей среды;

применением устройств защиты (ССВД, предохранительных устройств) от превышения давления в нефтепроводе;

использованием системы обнаружения утечек и контроля активности (СОУиКА) с целью повышения уровня безопасной эксплуатации МН путем своевременного обнаружения утечек нефти, определения места и времени возникновения утечки, мониторинга несанкционированных врезок в нефтепровод, а также выявления факта, места и текущего времени активности на участках нефтепровода;

установкой охранной зоны вдоль трассы нефтепровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

периодической очисткой полосы земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны нефтепровода, а также оборудования и коммуникаций от пожароопасных отходов производства, деревьев, кустарников, поросли для предотвращения возгораний.  
  
Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигнуто:

соблюдением нормативных расстояний от оси нефтепровода до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений;

применением электрооборудования и электроприводов задвижек во взрывозащищенном исполнении с уровнем защиты, соответствующим классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

применением устройств защитного отключения электроустановок;

ликвидацией условий для самовозгорания путем складирования обтирочного материала, пропитанного нефтью, в специальных металлических ящиках с крышками и регулярным удалением в безопасное в пожарном отношении место;

исключением контакта с воздухом пирофорных веществ.  
  
Целью системы противопожарной защиты заменяемого участка МН "Куйбышев-Лисичанск" является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий, снижение динамики нарастания опасных факторов пожара, а также эвакуация людей и имущества в безопасную зону и тушение пожара обеспечены:

объемно-планировочными и конструктивными решениями путем применения и устройства:  
  
- одъездных путей, переездов через нефтепровод, вдоль трассовых дорог (на расстоянии не менее 10 м от нефтепровода);

применением:  
  
- первичных средств пожаротушения;  
  
- средств индивидуальной защиты работников и сотрудников пожарной охраны;  
  
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.  
  
Сведения о дислокации, технической оснащенности и численности подразделений пожарной охраны, привлечение которых возможно для тушения пожара на 355,18 км - 357,3 км участка МН "Куйбышев-Лисичанск", представлены в таблице 4.

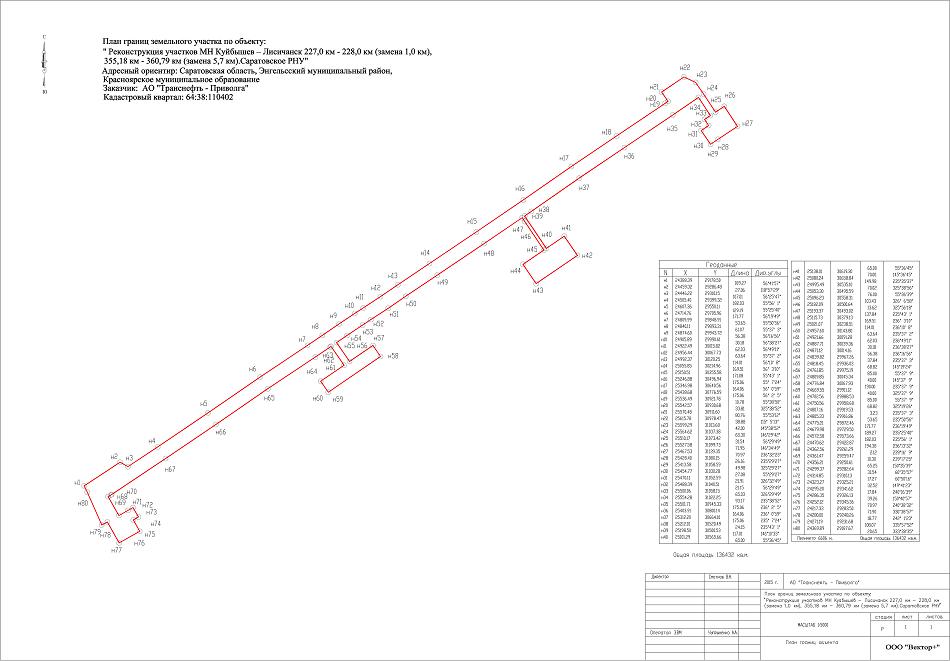
**Таблица 4. Сведения о дислокации, технической оснащенности и численности подразделений пожарной охраны.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Ведомственная принадлежность подразделения ПО** | **Место дислокации, удаленность от объекта, км/ ориентировочное время прибытия, мин.** | **Тип пожарной техники, шт.** | **Количество личного состава (боевой расчет, ДПД), чел.** |  |
|  | 27-ПЧ ФПС Саратовской области | г. Энгельс, 53/71 | АЦ-40 (11)  АЛ (2) | 3  2 |  | |

*4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.*  
  
В соответствии с заключением экспертизы (Комитет по охране культурного наследия Саратовской области) археологические объекты, культурные отложения, отдельные находки на проектируемой территории не обнаружены.

**Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**  
  
Документация по планировке территории по объекту: "Реконструкция участков МН Куйбышев - Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ" на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Исходные данные предоставлены АО "Транснефть-Приволга. Саратовское РНУ".  
  
Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция участков МН Куйбышев - Лисичанск 227,0 км - 228,0 км (замена 1,0 км), 355,18 км - 360,79 км (замена 5,7 км). Саратовское РНУ" на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области выполнен коллективом ООО "Вектор+".  
  
**Б. Графические материалы**

[](http://docs.cntd.ru/picture/get?id=P004A&doc_id=467600817)

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **0** | **0** | **1** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Шабанова Антона Сергеевича от 30.01.2017 г. № 286

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д. Елизарово, Зорь ул., д.33

**Кадастровый номер земельного участка**

37: 20:040412:16, дата постановки на кадастровый учет 06.10.2004

**Описание местоположения границ земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д. Елизарово, Зорь ул., д.33

**Площадь земельного участка**

1 933 кв.м

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке**

Ивановская область, Шуйский район, д. Елизарово, Зорь ул., д.33

**План подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГК Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен**

Администрацией Шуйского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Масштаб 1:500

Градостроительный план земельного участка создан на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2016 г. ООО «Ивановопроект»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Ивановопроект» в 2016 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района от 24.07.2013 № 20 «Об утверждении плана и Правил землепользования и застройки Китовского сельского поселения», с учетом внесенных изменений.

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

-условно разрешенные виды использования земельного участка: гидротехнические сооружения; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; питомники.

-вспомогательные виды использования земельного участка: коммунальное обслуживание; хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции; объекты гаражного назначения.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта**

**капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного**

**участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства, включая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 37:20:040412:16 | не установлена | не установлена | не установлены | не установлены | 1933 | - | не установлена | 20,0 | 1278 |

**2.2.2. Предельное количество этажей:** 3

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** менее или равны 30 %

**2.2.4. Иные показатели** :

1)Высота гаражей – до 5 м;

2)Минимальные отступы индивидуальных, блокированных, садовых и дачных жилых домов от:

-красной линии проездов – не менее чем на 3 м

-границы соседнего земельного участка – 3 м.

3) Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

-максимальная высота ограждений – 2 метра;

-ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м.

4) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 37:20:040412:191, свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2015 37-37/010-37/011/005/2015-7153/5

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** не имеется

**4. Информация о разделении земельного участка**: отсутствует

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**- отсутствует

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при**

**наличии)** - отсутствует