**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180

                                                     12.07.2017

**Тема публичных слушаний**: предоставлениеразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Зеленый Бор, ул. 2-я Набережная, д.13, общей площадью 1 095 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 19.06.2017 № 7«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180»,

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Поздышевой М.В. от 13.06.2017 № 2220 – собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 29.06.2017 № 50, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 1 (один) человек.

**Результаты публичных слушаний**:

1.Публичные слушанияпо вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Зеленый Бор, ул. 2-я Набережная, д.13, общей площадью 1 095 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Остаповского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 12.07.2017:**

- протокол публичных слушаний от 12.07.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Шорина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 12.07.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180

дата проведения: 12.07.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: здание Администрации Остаповского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, д.72.

Председатель комиссии: Шорина А.Е. - начальник отдела начальник отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района;

Количество участников: 1 (один) человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыла Шорина А.Е.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Шорину А.Е., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

- «против» - отсутствуют.

- «воздержались» - отсутствуют.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Зеленый Бор, ул. 2-я Набережная, д.13, общей площадью 1 095 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Зеленый Бор, ул. 2-я Набережная, д.13, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, предложенийи замечаний от участника публичных слушаний не поступило.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссиипредложилприсутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180,одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030621:180, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Зеленый Бор, ул. 2-я Набережная, д.13, общей площадью1 095 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»)».

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

- «против» - отсутствуют.

- «воздержались» - отсутствуют.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Шорина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева