**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104 (с. Введенье, ул. Северная, д.8)

                                                     24.11.2017

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,с. Введенье, ул. Северная, д.8, общей площадью 1 460 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии проездов с трех метров до одного метра и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 08.11.2017 № 22«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104 (с. Введенье, ул. Северная, д.8)»,

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлениюЗерцаловой Т.А.от 24.10.2017 № 4250, действующей по доверенности за Жебелеву И.М. (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 14.11.2017 № 89, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Введенского сельского поселенияШуйского муниципального района.

**Количество участников**: 1 (один) человек.

**Результаты публичных слушаний**:

1.Публичные слушанияпо вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:010411:104(с. Введенье, ул. Северная, д.8), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,с. Введенье, ул. Северная, д.8, общей площадью 1 460 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии проездов с трех метров до одного метра и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтахШуйского муниципального района и Введенского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 24.11.2017:**

- протокол публичных слушаний от 24.11.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 24.11.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104 (с. Введенье, ул. Северная, д.8)

дата проведения: 24.11.2017

время проведения: 9-00 час.

место проведения: здание Администрации Введенского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с Введенье, ул. Мира, д.28.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель Главы Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 1 (один) человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Николаенко В.В., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 1 участник.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,с. Введенье, ул. Северная, д.8, общей площадью 1 460 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии проездов с трех метров до одного метра и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участнику публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104 (с. Введенье, ул. Северная, д.8), предложений и замечаний от участника публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссиипредложилприсутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104(с. Введенье, ул. Северная, д.8),одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:010411:104,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,с. Введенье, ул. Северная, д.8, общей площадью 1 460 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии проездов с трех метров до одного метра и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Результаты голосования – «за» - 1 участник.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева