**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23 (д. Фатьяново, д.12)

                                                     28.07.2017

**Объект обсуждения**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, д.12, общей площадью1 500 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, от красной линии проездов с трех метров до одного метра.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 10.07.2017 № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23 (д. Фатьяново, д.12)»;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Барановой М.Б. от 27.06.2017 № 2429 – собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 27.07.2017 № 58, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Китовского сельского поселения).

**Количество участников: 4 (четыре) человека.**

**Заключениепо результатам публичных слушаний**:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, д.12, общей площадью 1 500 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, от красной линии проездов с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтахШуйского муниципального района и Перемиловского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению:**

- протокол публичных слушаний от 28.07.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Щевелева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Гордеева

Приложение

к заключению о результатах публичных

слушаний от 28.07.2017

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23 (д. Фатьяново, д.12)

дата проведения: 28.07.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, в районе дома № 10.

Председатель комиссии**:**начальник отдела земельных отношений администрации Шуйского муниципального района Щевелева Н.А.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального районаГордеева И.В;

Количество участников: 4 (четыре) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыла Щевелева Н.А.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Щевелеву Н.А., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - единогласно.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, д.12, общей площадью 1 500 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, от красной линии проездов с трех метров до одного метра.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23 (д. Фатьяново, д.12),предложений и замечаний от участников публичных слушаний по теме публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23 (д. Фатьяново, д.12), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, д.12, общей площадью 1 500 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, от красной линии проездов с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Результаты голосования – «за» - единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щевелева Н.А.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гордеева И.В.