**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26 (д. Авдеево, д.18)

                                                     17.10.2017

**Объект обсуждения**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Авдеево, д.18, общей площадью1 611кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров (территориальная зона «Ж-1» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 18.09.2017 № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26(д. Авдеево, д.18)»;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Найденовой Т.А. от 12.09.2017 № 3586 – собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 21.09.2017 № 74, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Васильевского сельского поселения.

**Количество участников: 2 (два) человека.**

**Заключениепо результатам публичных слушаний**:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26 (д. Авдеево, д.18), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:23, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Авдеево, д.18,общей площадью1 611кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров (территориальная зона «Ж-1» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Васильевского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Приложение к заключению**:**

- протокол публичных слушаний от 17.10.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Шориной

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Гордеева

Приложение

к заключению о результатах публичных

слушаний от 17.10.2017

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26 (д. Авдеево, д.18)

дата проведения: 17.10.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: здание Администрации Васильевского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.1

Председатель комиссии**:**начальник отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального районаШорина А.Е.;

Секретарь комиссии:ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального районаГордеева И.В.

Количество участников: 2 (два) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открылаШорина А.Е.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Шорину А.Е., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - единогласно.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Авдеево, д.18, общей площадью 1 611кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров (территориальная зона «Ж-1» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26 (д. Авдеево, д.18)предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26 (д. Авдеево, д.18), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011807:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Авдеево, д.12, общей площадью 1 611кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров, от красной линии проездов с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

Результаты голосования – «за» - единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Шорина А.Е.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гордеева И.В.)