**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

                                                 22.11.2017

**Объект обсуждения**: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ Семейкинского сельского поселения).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 22.09.2017 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области»;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 09.11.2017 № 88, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников:**3 (три) человека.

**Заключение о результатах публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального районавынести вопрос об утверждении внесенных изменений вПравила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской областина заседание Совета Шуйского муниципального района.

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтахШуйского муниципального района и Семейкинского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключениюпо результатам публичных слушаний:**

- протокол публичных слушаний от 22.11.2017

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по результатам публичных

слушаний от22.11.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

дата проведения: 22.11.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: здание МУК КДЦ Семейкинского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Филино, ул. Набережная, д.9.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель Главы Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 3 (три) человека.

Повестка публичных слушаний:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Николаенко В.В., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ Семейкинского сельского поселения).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с проектом внесения изменений в ПЗЗ Семейкинского сельского поселения, представленном на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Семейкинского сельского поселения от участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

-провести корректировку нумерации разделов и пунктов в текстовой части ПЗЗ;.

- дополнить условно разрешенные виды использования зон «Ж-1» и «Ж-2» разделом - «Для размещения объектов некапитального строительства (временные здания и сооружения)»;

- в ст. 31 текстовой части внести изменения: «Минимальные параметры земельных участков для жилищного строительства - 200 кв.м; максимальные – 5 000 кв.м»;

- в графической части по д. Гумнищи – зону «Р-1» перевести в зону «Ж-1» (частично);

- в графической части по с. Ильинское – зону «Ж-3» перевести в зону «Ж-1»;

- в графической части по д. Михалево – зону «Ж-3» перевести в зону «Ж-1» (частично);

- внести соответствующие изменения в Карту градостроительного зонирования Семейкинского сельского поселения.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил участникам публичных слушаний проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в ПЗЗ Семейкинского сельского поселения, с учетом внесенных предложений и замечаний, одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района вынести вопрос об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской областина заседание Совета Шуйского муниципального района».

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева