ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33 (с. Васильевское, ул. Школьная, д.33)

                                                     05.07.2018

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,
с. Васильевское, ул. Школьная, д.33, общей площадью 1 729 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до двух метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 15.06.2018 № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33(с. Васильевское, ул. Школьная, д.33)»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Соловьева В.А. (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33) от 05.06.2018 № 2496.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 28.06.2018 № 50, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 3 (три) человека.

**Заключение по результатам публичных слушаний**:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:020717:33 (с. Васильевского, ул. Школьная, д.33), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевского, ул. Школьная, д.33, общей площадью 1 729 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до двух метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Васильевского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 05.07.2018:**

- протокол публичных слушаний от 05.07.2018.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лобанова

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 05.07.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33 (с. Васильевское, ул. Школьная, д.33)

дата проведения: 05.07.2018

время проведения: 9-00 час.

место проведения: здание Администрации Васильевского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевское, ул. Советская, д.1.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель Главы Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Лобанова А.В. – главный специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 3 (три) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Николаенко В.В., секретарем комиссии Лобанову А.В.

Результаты голосования – «за» - 3 (три) участника.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевского, ул. Школьная, д.33, общей площадью 1 729 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до двух метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33(с. Васильевского, ул. Школьная, д.33) предложений и замечаний от участника публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33 (с. Васильевского, ул. Школьная, д.33), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:020717:33, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Васильевского, ул. Школьная, д.33, общей площадью1 729 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до двух метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

Результаты голосования – «за» - 3 (три) участника.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Лобанова