|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью**  **Научно-внедренческий центр**  **«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 66Б.

Тел. в г. Курске (4712) 58-05-79, е-mail: [marketing@isogd.pro](mailto:marketing@isogd.pro), http://www.isogd.pro/

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВВЕДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработано в соответствии с государственным контрактом

№5 от 21.05.2018г.)

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**г. Курск 2018 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Шуйского муниципального района** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВВЕДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Директор Назин О.С**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Яковенко Н.А.**

**г. Курск 2018 г.**

1. **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**
2. **ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**
3. Назин О.С. — директор
4. Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта
5. Яковенко А.А. — руководитель проекта
6. Ашурков В.В. — архитектор
7. Шуклин Г.С. — архитектор
8. Васильева М.С. — зам.нач. отдела экономического анализа
9. Щербакова А.А. — инженер
10. Бурцева Н.А. — инженер-картограф
11. Коржавин А.Е. — инженер-картограф
12. Ткаченко Н.С. — инженер-картограф
13. Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС
14. Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc516657024)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc516657025)

[1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 8](#_Toc516657026)

[2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 10](#_Toc516657027)

[2.1 Общие положения 10](#_Toc516657028)

[2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 11](#_Toc516657029)

[2.2.1 Архитектурно-планировочные решения 11](#_Toc516657030)

[2.2.2 Мероприятия по изменению границ муниципального образования 12](#_Toc516657031)

[2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использовании территории 13](#_Toc516657032)

[2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 13](#_Toc516657033)

[2.3.1 Развитие экономической сферы 13](#_Toc516657034)

[2.3.2 Жилищное строительство 14](#_Toc516657035)

[2.3.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания 15](#_Toc516657036)

[2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 16](#_Toc516657037)

[2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 16](#_Toc516657038)

[2.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории 18](#_Toc516657039)

[2.7 Мероприятия по развитию зеленого фонда сельского поселения 18](#_Toc516657040)

[2.8 Мероприятия по санитарной очистке территории 19](#_Toc516657041)

[2.9 Мероприятия по охране окружающей среды 19](#_Toc516657042)

[2.10 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 20](#_Toc516657043)

[2.11 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 21](#_Toc516657044)

# 

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с государственным контрактом №5 от 21.05.2018г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Шуйского муниципального района Ивановской области.

Генеральный план Введенского сельского поселения разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, Уставом Введенского сельского поселения, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Шуйского муниципального района и Ивановской области.

Графическая часть проекта генерального плана Введенского сельского поселения разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, http://www.to05.rosreestr.ru/ - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПТ).

Сроки реализации генерального плана:

* первая очередь – 2028 год;
* расчетный срок – 2038 год.

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Проект передается Заказчику в составе:

* графические материалы (карты, схемы), выведенные на бумажной основе;
* текстовые материалы (пояснительные записки);
* цифровые материалы.

**Состав проектных материалов**

***Содержание проекта генерального плана Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области:***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта границ населенных пунктов (МО 1:25000);
* карта функциональных зон (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000).

***Содержание прилагаемых к проекту генерального плана Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Шуйского муниципального района Ивановской области;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области»:***

* карта современного использования территории (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта инженерной и транспортной инфраструктур территории (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования Введенское сельское поселение Шуйского муниципального района Ивановской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий сельского поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основными целями территориального планирования Введенскоого сельского поселения являются:

* Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
* Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Введенского сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

* Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его потенциала.
* Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.
* Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
* Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
* Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
* Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
* Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского муниципального района, жителей Введенского сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Введенского сельского поселения.
* Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории Введенского сельского поселения с установлением четкого функционального зонирования селитебных, промышленных, общественных, деловых, зон отдыха.
* Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
* Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
* Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
* Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
* Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов
* Разработка предложений по благоустройству и озеленению территории.
* Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

Территория Введенского сельского поселения входит в состав Шуйского муниципального района и является неотъемлемой частью Ивановской области. Введенское сельское поселение расположено в северо-западной части Шуйского района.

Климат Введенского сельского поселения умеренно-континентальный.

По территории поселения протекают реки: Теза, Елюшка, Молохта, Мотовилиха.

В состав муниципального образования входят девятнадцать населенных пунктов, из них 4 села: Введенье, Горицы, Дунилово, Чернцы и 15 деревень: Власьево, Декрино, Захарово, Иваково, Кощеево, Лекунино, Мизгино, Овсянниково, Панютино, Поповское, Семиново, Семухино, Трясцыно, Федорково, Чернево.

Административный центр село Введенье Введенского сельского поселения расположен в 10км к северо-западу от г.Шуя и в 32км от областного центра г.Иваново. Связь с районным центром осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения Шуя - Котюрево - Реньково и Шуя – Введенье - Горицы.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составляет 22,28км.

Площадь муниципального образования – 11132га.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2017г. составила 1899 человек или 8,7% от численности населения Шуйского муниципального района.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельского поселения: инерционный и инновационный. По инновационному сценарию к 2038 году число жителей достигнет 2060 человек.

Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по территориальному планированию, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

В сельском поселении первоочередное развитие должны получить такие отрасли социально-культурного обслуживания, как образование, культура, бытовое обслуживание, физкультура и спорт.

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования Введенское сельское поселение нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

* совершенствование функционального зонирования на основе трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;
* восстановление и дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;
* совершенствование транспортной сети (реконструкция автомобильных дорог и улучшение их качества);
* развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газификации;
* экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов;
* разработку проектов границ населенных пунктов.

### Мероприятия по изменению границ муниципального образования

В целях реализации положений Закона Ивановской области от 31.12.2002 года № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», было принято решение об использовании части территории Введенского сельского поселения для бесплатного предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, в рамках решения проблем обеспечения многодетных семей.

Для решения этой задачи предусматривается перевод земельного участка с кадастровым номером 37:20:010118:10, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, севернее д. Захарово, общей площадью 128 126 кв.м, находящегося в собственности Шуйского муниципального района Ивановской области из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» с включением его в границы д. Захарово, а также предусматривается перевод земельного участка с кадастровым номером 37:20:010117:96, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе с. Чернцы, общей площадью 49 000 кв.м, находящегося в собственности Шуйского муниципального района Ивановской области из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» с включением его в границы населенного пункта с.Чернцы.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российского Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы, производится включение выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Село Горицы. Исторический центр» (Ивановская область, Шуйский район, с. Горицы) в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением зон правового использования земельных участков, расположенных в районе данного объекта культурного наследия.

Список заявок на изменения категорий земель по Введенскому сельскому поселению:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Земельный участок  (адрес, место- расположение) | Форма  собственности | Кадастровый  номер | Площадь  (кв.м.) | Основание  изменения  границы  населенного  пункта | Категория земель | | Цель включения земельного  участка в границы населенного  пункта |
| факти-  ческая | плани-  руемая |
| 1. | Ивановская  область  Шуйский р-н,  севернее д. Захарово | Собственность Шуйского Муниципального района | 37:20:010118:10 | 128 126 | В целях реализации положений Закона Ивановской области от 31.12.2002 года № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для бесплатного предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, в рамках решения проблем обеспечения многодетных семей |
| 2. | Ивановская  область  Шуйский р-н,  в районе с. Чернцы | Собственность Шуйского Муниципального района | 37:20:010117:96 | 49 000 | В целях реализации положений Закона Ивановской области от 31.12.2002 года № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для бесплатного предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, в рамках решения проблем обеспечения многодетных семей |

Включение в границы населенных пунктов д. Захарово и с. Чернцы участков сельскохозяйственного назначения повлечет за собой корректировку границ данных населенных пунктов с увеличением их площади и увеличением общей площади земель населенных пунктов.

### Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использовании территории

Генеральным планом муниципального образования Введенское сельское поселение устанавливается перечень функциональных зон:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;

- Зона специализированной общественной застройки;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственная зона;

- Коммунально-складская зона;

- Зона инженерной инфраструктуры;

- Зона транспортной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий;

- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Зоны рекреационного назначения:

- Зона отдыха;

- Зона лесов;

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ;

Иные зоны.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Определяющими направлениями экономики муниципального образования на период планирования (до 2038 г.) являются сельское хозяйство, промышленное производство, развитие туризма, различных направлений досуга населения.

***Генеральным планом*** для развития промышленного и сельскохозяйственного потенциала поселения на 1ю очередь запланировано выполнение следующих мероприятий:

- поддержка и приоритет развития промышленности, опережающее развитие текстильной и пищевой промышленности и деревообработки;

- государственная поддержка производств, создающих экспортоориентированную и импортозамещающую продукцию, изменение структуры экспорта в сторону продукции высокой нормы передела;

- стимулирование инвестиционных проектов по освоению конкурентоспособной продукции;

- развитие систем качества на производстве;

- создание условий для оптимального сочетания интересов и взаимодействия малого предпринимательства с крупным и средним бизнесом;

- привлечение инвестиций путем развития туристического потенциала поселения.

### Жилищное строительство

В рамках Генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территории наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Непосредственное выделение участков для жилищного строительства должно осуществляться на основании разработанного проекта планировки территории.

***Генеральным планом предлагается*** на 1ю очередь:

- строительство нового жилищного фонда общей площадью не менее 7650 м2.

- создание базы данных по аварийному жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан аварийного жилья, обеспечению жильём молодых семей и социально незащищенных категорий населения;

- проведение инженерно-изыскательских и проектных работ для  
скорейшей подготовки под жилищное строительство территорий;

- снос аварийного жилья, строительство на освободившихся территориях нового;

- запрещение нового жилищного строительства и реконструкции  
существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ  
промышленных предприятий, что приведёт к постепенному выбытию  
жилья из зоны санитарной вредности;

- формирование жилья социального назначения.

***Генеральным планом предлагается*** на расчетный срок строительство нового жилищного фонда не менее 7520 м2.

### Система культурно-бытового и социального обслуживания

***В сфере образования*** ***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* Сохранение сети учреждений образования по территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.
* Поддержание нормативных показателей обеспеченности образовательными учреждениями социально гарантированного уровня обслуживания.
* Организация подвоза детей в школы и детские сады
* При необходимости открытие детского сада на базе школы.

**Генеральный план предусматривает следующие направления развития сферы здравоохранения и социального обеспечения на расчетный срок:**

* - укрепление материально-технической базы;
* - внедрение новых лечебно-диагностических и профилактических технологий.

**В сфере развития сети учреждений культуры на период до 2038 года Генеральным планом предусматривается:**

* - своевременная реконструкция зданий учреждений культуры;
* - капитальный ремонт здания библиотеки в с.Введенье;
* - компьютеризация библиотек поселения;
* - сохранение и развитие традиционной народной культуры, самодеятельного художественного творчества.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Для развития и совершенствования транспортной инфраструктуры Введенского сельского поселения ***Генеральным планом предлагается на 1ю очередь***:

- реконструкция дорожного покрытия автомобильных дорог регионального значения;

- обновление автобусного парка комфортабельными автобусами средней и большой вместимости;

- повышение качественного уровня пассажирских перевозок;

- благоустройство улично-дорожной сети: асфальтирование улиц, устройство тротуаров.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Для развития и совершенствования инженерной инфраструктуры Введенского сельского поселения ***Генеральным планом предлагается*** осуществить следующие мероприятия:

***Водоснабжение***

**Генеральным планом предлагается** **на I очередь:**

- строительство водопровода в с.Дунилово, с.Введенье;

- реконструкция и модернизация существующих сетей;

- промывка (очистка) заилившихся артезианских скважин;

- очистка и дезинфекция всех водопроводных сетей, в первую очередь сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;

- проведение ремонта водонапорных башен.

**на расчетный срок:**

- проведение новых водопроводных сетей (согласно муниципальной программе).

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо выполнение следующих мероприятий:

* осуществление контроля качества питьевой воды, и внедрение современной технологии очистки воды;
* обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

***Водоотведение***

**Генеральным планом предлагается на I очередь:**

- реконструкция и модернизация существующих сетей.

- проведение ремонта водонапорных башен.

**на расчетный срок:**

- строительство очистных сооружений в с.Введенье, с.Горицы, с.Чернцы.

- использование локальной системы водоотведения в остальных населенных пунктах.

***Теплоснабжение***

***на 1ю очередь***

- модернизация существующих котельных: кот. п. Дорожный, кот. д. Булынино, кот. д. Плаксино;

***на расчетный срок***

* текущий и капитальный ремонт теплосетей, замена ветхих теплосетей;
* прокладка теплосетей в районы новой жилой застройки.

Газификация территории даст значительный стимул развитию теплоснабжения на базе индивидуальных источников тепла в индивидуальной жилой застройке населенных пунктов района.

***Газоснабжение***

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

- реконструкция существующих сетей;

**-** газификация негазифицированных населенных пунктов.

***Электроснабжение***

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки **генеральным планом на расчетный срок** предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

***Связь***

**Генеральным планом на расчётный срок (2038 г.) предусматривается** развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- развитие сети, работающей по ВОЛС;

- увеличение территории покрытия связи на базе стандарта GSM.

## Мероприятия по инженерной подготовке территории

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **Генеральным планом предусматривается на расчетный срок** следующий комплекс мероприятий:

* организация поверхностного стока;
* вертикальная планировка территорий, подлежащих к освоению;
* проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами;
* укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников.

## Мероприятия по развитию зеленого фонда сельского поселения

**Проектные предложения на расчетный срок**

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации муниципального образования предлагается:

• рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять **следующие мероприятия (1 очередь, расчетный срок):**

- сбор мусора с территории, прилегающей к жилым домам и общественным зданиям производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

- обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

- при численности населения, равной 2060 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального назначения, равной 0,5 га.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения;

- совершенствование технологического оборудования предприятий, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;

- все теплоисточники, работающие на твердом топливе должны быть оборудованы золоуловителями.

В целях охраны и рационального использования почв необходимо усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований и реализация ряда мероприятий:

1. Создание системы экологического мониторинга состояния почв.

2. Мероприятия по снижению воздействия на почву:

- рекультивация санкционированных свалок ТБО, эксплуатация которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований. В целях улучшения экологической обстановки и организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов необходимо выполнение комплекса природоохранных мероприятий.

Необходимо применять следующие административные меры:

- проведение инвентаризации отходов и мест их размещения;

- разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

Для рационального обращения с отходами во Введенском сельском поселении в первую очередь необходимы:

- организация селективного сбора отходов;

- внедрение системы контейнерного сбора твердых бытовых отходов с последующим вывозом на свалку Шуйского муниципального района.

* 1. **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

***Генеральным планом*** предусмотрены следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

По углублению и расширению исследований

* Подготовка решения о включении выявленных объектов культурного наследия и имеющих признаки объектов культурного наследия (всех или выборочно) в списки памятников, состоящих на государственной охране, принятие решения о статусе объектов, не включаемых в список памятников;
* Пополнение списка объектов культурного наследия Введенского сельского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории. Пополнение списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры;
* Составления списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

* Проведение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия Введенского сельского поселения;
* Разработка историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия, ценных историко-культурных зон и отдельных объектов с установлением необходимых режимов содержания зон охраны, регламентов регулирования градостроительной деятельности на территории.

По использованию историко-культурного наследия

* Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма, в увязке с программами социально-экономического развития муниципального образования.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Более трети территории поселения покрыто лесами и древесно-кустарниковой растительностью. Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу.

Превентивные мероприятия:

- проведение заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, с рассмотрением вопросов обеспечения пожарной безопасности в летний пожароопасный период;

- принятие распоряжения Главы района, утверждение плана основных мероприятий по профилактике лесных пожаров;

- утверждение плана по тушению лесных пожаров;

- опашка населенных пунктов, находящихся вблизи лесных массивов;

- прокладка минерализованных и защитных полос вдоль дорог, проходящих через лесные массивы, оборудование водоисточников и подъездных путей к ним;

- определение мест съездов с дорог и выставление соответствующих указательных знаков;

- очистка полос отвода вдоль железных и автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, от валежника, древесного хлама, других легковоспламеняющихся веществ;

- принятие оперативных мер по ликвидации лесных пожаров, возникающих в зоне железных и автомобильных дорог;

- оборудование стоянок автомобилей у шоссейных дорог;

- уборка сухостойной древесно-кустарниковой растительности в полосе отвода автомобильных дорог после химической обработки и расчистка треугольников видимости;

- утилизация на местах валежника и порубочных остатков в пожароопасный период.

На территории Шуйского муниципального района сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Перечень превентивных мероприятий:

- контроль за технологическим оборудованием и технологическими процессами;

- контроль за состоянием и системами пожаротушения и оповещения о пожаре;

- проверка боеготовности ведомственной пожарной охраны.