**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25  
 (д. Фатьяново, дом 4)

                                                     24.12.2018

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 22.11.2018№ 26 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25(д. Фатьяново, дом 4)»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Шибнева В.Е. от 06.11.2018 (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25)).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 27.11.2018 № 93, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 3 (три) человека.

**Результаты публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Надежина

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 24.12.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструированного объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25  
(д. Фатьяново, дом 4)

дата проведения: 24.12.2018

время проведения: 10-00 час.

место проведения: здание Администрации Китовского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Северная, д. 2.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. –заместитель главы администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Надежина М.С. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района;

Количество участников: 3 (три) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Николаенко В.В., секретарем комиссии – Надежину М.С.

Результаты голосования – «за» - 3 (три) человека.

- «против» - отсутствуют.

- «воздержались» - отсутствуют.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструированного объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,   
д. Фатьяново, дом 4, общей площадью 1 650 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра, предложенийи замечаний от участника публичных слушаний не поступило.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040414:25, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Фатьяново, дом 4, общей площадью1 650кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»)».

Результаты голосования – «за» - 3 (три) человека.

- «против» - отсутствуют.

- «воздержались» - отсутствуют.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Надежина