**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5

(д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5)

     20.04.2018

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5, общей площадью 1 372 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»)

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 28.03.2018№ 2«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5(д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5)»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Мягкова А.А. (собственника земельного участка) с кадастровым номером 37:20:041007:5) от 20.03.2018 № 1250.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 05.04.2017 № 28, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 4 (четыре) человека.

**Заключение по результатом публичных слушаний**:

1.Публичные слушанияпо вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:041007:5 (д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5, общей площадью 1 372 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Семейкинского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 20.04.2018:**

- протокол публичных слушаний от 20.04.2018.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Шорина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 20.04.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5

(д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5)

дата проведения: 20.04.2018

время проведения: 9-00 час.

место проведения: здание МУК КДЦ Семейкинского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Филино, ул. Набережная, д.9.

Председатель комиссии: Шорина А.Е. - начальник отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района;

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района;

Количество участников: 4 (четыре) человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыла Шорина А.Е.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Шорину А.Е., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 4 (четыре) участника.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5, общей площадью 1 372 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5 (д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5) от участников предложений и замечания по теме публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5 (д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:041007:5, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Гумнищи, ул. Свободы, д.5, общей площадью 1 372 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с восточной стороны с трех метров до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

Результаты голосования – «за» - 4 (четыре) участника.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Шорина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева