**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60

(с. Сергеево, д.66)

                                                     25.05.2018

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево, д.66, общей площадью 400 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с трех метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 28.03.2018№ 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60 (с. Сергеево, д.66)»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Фроловой М.Е. (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60) от 17.04.2018 № 1732.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 03.05.2018 № 35, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 1 (один) человек.

**Заключение по результатам публичных слушаний**:

1.Публичные слушанияпо вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:030805:60 (с. Сергеево, д.66), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,с. Сергеево, д.66, общей площадью 400 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с трех метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Остаповского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 25.05.2018:**

- протокол публичных слушаний от 25.05.2018.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Казарин

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 25.05.2018

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60

(с. Сергеево, д.66)

дата проведения: 25.05.2018

время проведения: 9-00 час.

место проведения: здание Администрации Остаповского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, д.72.

Председатель комиссии: Казарин С.П. – начальник отдела муниципального хозяйства, градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района;

Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 1 (один) человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Казарин С.П.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Казарина С.П., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево, д.66, общей площадью 400 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с трех метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60(с. Сергеево, д.66) от участника замечаний и предложений по теме публичных слушанийне поступали.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60 (с. Сергеево, д.66), одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:030805:60, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Сергеево, д.66, общей площадью 400 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с трех метров до нуля метров и уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от границы земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Казарин С.П.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гордеева И.В.