|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Навигатор»** |

ИНН 3334009752, КПП 370201001, ОГРН 1073334001223

153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А, офис 9.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОСТАПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ «КЛЕЩЕВКА»**

(разработано в соответствии с муниципальным контрактом

№ 8-ЖКХ от 20.06.2022)

**ПоложениЕ**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Иваново 2022**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОСТАПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ «КЛЕЩЕВКА»**

**ПоложениЕ**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Генеральный директор Громов М.Е.**

**Руководитель проекта Косорукова Ю.А.**

**Иваново 2022**



# СОДЕРЖАНИЕ

1. Содержание .............................................................................................................................3
2. 1. Общие положения ...............................................................................................................4
3. 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..............................................................................................5
4. 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов…............................................5-7

# 

# 

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Разработка Генерального плана применительно к населенному пункту д. Клещевка Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области осуществлена ООО «Навигатор» на основании части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с муниципальным контрактом № 8-ЖКХ от 20.06.2022, заключенным с Администрацией Шуйского муниципального района Ивановской области.

Генеральный план применительно к населенному пункту д. Клещевка Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016, региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, местными нормативами градостроительного проектирования Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, Уставом Остаповского сельского поселения, техническим заданием (приложение к муниципальному контракту), а также в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах территориального планирования, программах социально-экономического развития Шуйского муниципального района и Ивановской области.

Целью разработки генерального плана применительно к населенному пункту д. Клещевка Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района является исполнение решения суда от 25.12.2015 № 2а-3381/2015 - перевод земельного участка с кадастровым номером 37:20:031101:06, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Шуйский, д Клещевка, ул. Лесная, д 4, площадью 838 кв.м, из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникли права граждан.

1.2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план Остаповского сельского поселения применительно к населенному пункту д. Клещевка – 2030 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории Остаповского сельского поселения, составит на конец расчетного срока – 3 900 человек.

1.4. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план Остаповского сельского поселения применительно к населенному пункту д. Клещевка выполнены в масштабах 1:70000 и 1:7000.

1.5. В соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, при проектировании, строительстве и эксплуатации необходимо принимать объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на ограничение распространения пожара, в том числе предусматривать устройство проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты.

1.6. Согласно статье 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

1.7. На объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

В связи с тем, что на территории д. Клещевка Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района размещение объектов местного значения не предусмотрено, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, отсутствуют.

На момент разработки настоящего проекта д. Клещевка в существующих границах газифицирована.

1. **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Развитие территорий должно быть сбалансированным, что предусматривается Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года.

Стратегия направлена на создание условий для обеспечения стабильного повышения качества и уровня жизни сельского населения на основе преимуществ сельского образа жизни, что позволит сохранить социальный и экономический потенциал сельских территорий и обеспечит выполнение ими общенациональных функций – производственной, демографической, трудоресурсной, пространственно-коммуникационной, сохранение историко-культурных основ идентичности народов страны, поддержание социального контроля и освоенности сельских территорий.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Проведение функционального зонирования позволяет более эффективно использовать земельные ресурсы территории для ее социально-экономического развития.

Генеральным планом применительно к населенному пункту д. Клещевка Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района устанавливается функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

На территории жилых зон не допускается размещать:

- производственные предприятия, которые по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий;

- территории предприятий, которые по классу опасности, расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки (предприятия I — IV классов опасности, а также предприятия V класса опасности, за исключением производственных предприятий, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и имеющих санитарно-защитную зону шириной менее 50 м).

Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенного пункта д. Клещевка составляет 4 145 кв.м.

На территории д. Клещевка Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района размещение объектов федерального и регионального, местного значения не предусмотрено.