

## ПРОТОКОЛ № 2

о подведении итогов аукциона  
по продаже в собственность земельного участка

10:30

26.12.2022 г.

1. Место проведения аукциона: Ивановская область, город Шуя, пл. Ленина, д. 7, кабинет №12

Единая комиссия по проведению торгов в форме аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Шуйского муниципального района, или государственная собственность на которые не разграничена, либо по заключению договоров аренды таких земельных в составе:

**Председатель комиссии:**

**Николаенко В.В.** – заместитель главы администрации Шуйского муниципального района;

**Заместитель председателя комиссии:**

**Шорина А.Е.** – начальник отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района;

**Члены комиссии:**

**Щевелева Н.А.** – начальник отдела земельных отношений администрации Шуйского муниципального района;

**Тюрин Е.В.** – начальник комитета правового обеспечения администрации Шуйского муниципального района;

**Новикова М.В.** – начальник отдела учета и отчетности администрации Шуйского муниципального района;

На комиссии присутствуют 5 членов из 7. Комиссия правомочна осуществлять свою работу.

2. Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

**3. Характеристика**

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:20:011505:1575, категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 60 кв.м, с разрешенным использованием «Магазин», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180479156, расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Филино.

**Начальная цена предмета аукциона** – 68 426,40 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей, 40 копеек (НДС не облагается).

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены – 2 052,79 (Две тысячи пятьдесят два) рубля, 79 копеек.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены – 13 685,28 (Тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей, 28 копеек.

**4. Участок правами третьих лиц не обременен.**

«26» 12 2022  
№ 277-пр

**5. Организатор торгов – администрация Шуйского муниципального района.**

К участию в аукционе допущены, зарегистрировались и явились на аукцион следующие участники:

- Курылев Владимир Николаевич рег. № 1

- Шахвердян Гегам Ашотович рег. № 2

Последнее предложение о цене – 279 863,77 (Двести семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 77 копеек сделал участник с рег. № 2 - Шахвердян Гегам Ашотович, зарегистрированный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 49, кв. 78, предпоследнее предложение о цене - 277 810,98 (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот десять) рублей 98 копеек сделал участник с рег. № 1 - Курылев Владимир Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. 4-я Мичуринская, д. 1.

Победителем аукциона признается участник с рег. № 2 - Шахвердян Гегам Ашотович, с ценой предложения 279 863,77 (Двести семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 77 копеек.

Администрация Шуйского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии

В.В. Николаенко

Заместитель председателя  
комиссии

А.Е. Шорина

Члены комиссии:

Н.А. Щевелева

М.В. Новикова

Е.В. Тюрин

