



Администрация Шуйского муниципального района
**ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 7, г. Шуя, Ивановская обл., 155900
Тел/факс (49351) 4-34-67; E-mail:omh-shr@mail.ru

« 19 » 12 2023 № 124

**Начальнику отдела управления
имуществом и муниципальным
заказам
Шориной А.Е.**

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Евгеньевна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о предельных параметрах использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011204:125 по адресу: Ивановская область, Шуйский район, 2 км. на ЮЗ от д. Коровино, сообщаем следующее:

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, утвержденных решением Совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Р" - Зона рекреационного назначения. Виды разрешенного использования согласно регламенту:

Основные виды разрешенного использования:

Отдых (рекреация), Культурное развитие, Общее пользование водными объектами, Деловое управление, Выставочно-ярмарочная деятельность, Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий, Историко-культурная деятельность;

Условно разрешенные виды использования:

Курортная деятельность, Санаторная деятельность, Религиозное использование, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Туристическое обслуживание, Поля для гольфа или конных прогулок, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно- ярмарочная деятельность;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки (территории) общего пользования, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Связь, Служебные гаражи, Сенокосение, Передвижное жилье, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Амбулаторно- поликлиническое обслуживание, Транспорт

Данный земельный участок с разрешенным видом использования "Туристическое обслуживание".

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства не подлежат установлению
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

С уважением,
Начальник отдела МХ и ГД



С.П. Казарин