



Администрация Шуйского муниципального района  
**ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 7, г. Шуя, Ивановская обл., 155900  
Тел/факс (49351) 4-34-67; E-mail:omh-shr@mail.ru

«05» 09 2024 № 15

Начальнику отдела управления  
имуществом и муниципальным  
заказам  
Шориной А.Е.

О предоставлении информации

**Уважаемая Анна Евгеньевна!**

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о предельных параметрах использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:11505:1599 по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Филино сообщаем следующее:

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, утвержденных решением Совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне "О-2" - Зона перспективного объекта:

**Основные виды разрешенного использования:**

Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Рынки, Магазины, Объекты дорожного сервиса, Земельные участки (территории) общего пользования, Автомобильный транспорт, Отдых (рекреация);

**Условно разрешенные виды использования для данной территориальной зоны не устанавливаются;**

Спорт, Энергетика, Связь, Склады, Обеспечение внутреннего правопорядка

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**



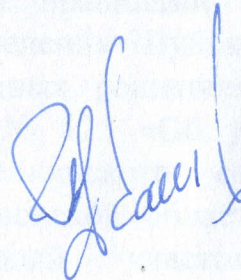
Коммунальное обслуживание, Хранение автотранспорта, Специальная деятельность.

Данный земельный участок с разрешенным видом использования "склад".

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

- 1) Минимальные отступы от зданий до границы участка не менее 3 м.
- 2) Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.
- 3) Этажность строений – до 2 этажей.

С уважением,  
Начальник отдела МХ и ГД



С.П. Казарин